

Предоставление сведений по запросам Росреестра от ОГВ субъектов РФ и ОМСУ

По данному виду сведений Росреестр может запрашивать у РОИВ, ОМСУ следующие сведения, в зависимости от кода запрашиваемых сведений:

1. Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
2. Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка;
3. Сведения о принадлежности имущества к государственной собственности субъекта Российской Федерации либо муниципальной собственности;
4. Заключение органа местного самоуправления поселения или городского округа, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства;
5. Сведения из решения исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
6. Сведения из протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
7. Сведения из документов, устанавливающих или подтверждающих право заявителя на ранее учтенный объект недвижимости, если документ является основанием для внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;
8. Сведения из протокола о результатах открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка (если такой договор в случаях, предусмотренных законом, заключается по результатам аукциона);
9. Сведения из решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления о проведении аукциона (при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду);
10. Сведения из протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду);
11. Сведения из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае если земельный участок предстоит образовать (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов);
12. Сведения из решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению (при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов);

13. Сведения из документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
14. Заключение уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Карточка поступившего запроса содержит поля, состав которых зависит от вида запрашиваемых сведений.

При переходе на вкладку «Ответ» появляются поля, необходимые для формирования ответа.

Рассмотрим описание полей ответа на примере полученного запроса по сведениям: «Сведения из протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» (Рисунок 1).

ЗАПРОС	ОТВЕТ	ЛОГИ
Протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды		
Протокол о результатах торгов		
Наименование документа		
Серия документа		
Номер документа*		
Дата документа*	ДД. ММ. ГГГГ	
Кем выдан		
Описание земельного участка (предмет торгов)		
Кадастровый номер*	31:16:0123029:163	
Площадь*		
Адрес объекта недвижимости ☐		
Иное описание местоположения		
Неформализованное описание		
Информация о торгах		
Наименование организатора торгов*		
Форма проведения торгов*	Выберите форму проведения торгов ▼	
Форма подачи предложений о размере арендной платы*	Выберите форму подачи предложений о размере арендной платы ▼	

Рисунок 1. Подготовка ответа на запрос

Параметр	Тип поля	Обязательность заполнения	Комментарий
Протокол о результатах торгов			
Наименование документа	Текстовое поле	-	Заполняется вручную
Серия документа	Текстовое поле	-	Заполняется вручную
Номер документа	Текстовое поле	+	Заполняется вручную
Дата документа	Дата	+	Заполняется вручную или выбирается из календаря
Кем выдан	Текстовое поле	-	Заполняется вручную
Описание земельного участка (предмет торгов)			
Кадастровый номер	Текстовое поле	+	Заполняется вручную
Площадь	Числовое поле	+	Заполняется вручную
Адрес объекта недвижимости	Текстовое поле	-	При включенном переключателе заполняются поля (из выпадающего списка): - Регион – обязательно для заполнения; - Район, Поселение, Город, Населенный пункт, Элемент планировочной структуры, Элемент улично-дорожной сети, Номер здания/сооружения – необязательны для заполнения; - Код ФИАС, Адресная строка – формируются автоматически
Иное описание местоположения	Текстовое поле	-	Заполняется вручную
Неформализованное описание	Текстовое поле	-	Заполняется вручную

Информация о торгах			
Наименование организатора торгов	Текстовое поле	+	Заполняется вручную
Форма проведения торгов	Выпадающий список	+	Выбирается из списка
Форма подачи предложений о размере арендной платы	Выпадающий список	+	Выбирается из списка
Начальный размер арендной платы	Числовое поле	+	Заполняется вручную
Срок аренды			
Дата начала	Дата	+	Заполняется вручную или выбирается из календаря
Дата окончания	Дата	-	Заполняется вручную или выбирается из календаря
Сведения о победителе торгов			
Тип субъекта	Выпадающий список	+	Выбирается из списка
Дополнительная информация в произвольном виде	Текстовое поле	-	Заполняется вручную

Таблица. Описание полей запроса